

17.08.2021

Protokół Kontroli Obowiązkowej

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kuj.  
dnia 2021-08-17

**PROTOKÓŁ  
KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ**  
zakończony budowy obiektu  
budowlanego przeprowadzonej na  
podstawie art. 59 a ustawy z dnia 7  
lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.  
z 2013 r. poz. 1409).

2021-08-17  
63M  
[Signature]

1. Inwestor  
Szpital Powiatowy w Aleksandrowie Kujawskim Sp. z o.o.  
Juliusza Słowackiego 18  
87-700 Aleksandrów Kujawski

2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-e obiektu:

Kategoria      Szpital  
XI

3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego  
ulica Słowackiego 18, 87-700 Aleksandrów Kujawski, działki nr 7 karta mapy 26, 6/10 karta  
mapy 26, obręb m. Aleksandrów Kujawski

4. Data przeprowadzenia kontroli:  
2021-08-17

5. Kontrole przeprowadził:

- 1. Zbigniew Kędzierski
- 2. Krystian Pawłowski

6. W kontroli uczestniczyli:

1). Inwestor

1. Mariusz Trojanowski, 5. Katarzyna Jabłońska, 6. Anita Bolewicka

przy udziale:

2). Inspektora nadzoru inwestorskiego

- - - Brak

3). Kierownika budowy

Andrzej Pająkowski, Konstrukcyjno-budowlana, UA-V-7342-5/27/94Wk,  
Kujawsko - Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

4). Projektanta

Daniel Niedbała, Architektoniczna, 67/WPOKK/2017, Wielkopolska  
Okręgowa Izba Architektów RP

7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia:      2021-08-02

Znak:

Wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu: 2021-08-03

Nr rej.:

4321.33.2021

8. Ustalenia kontroli:

8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:  
 Zgodnie       Niezgodnie       Nie sprawdzono       Nie dotyczy

8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym:

X  
(obecny) (nieobecny)  
  
X  
(obecny) (nieobecny)  
  
X  
(obecny) (nieobecny)  
  
X  
(obecny) (nieobecny)

## a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

- kubatury	X	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
- pow. zabudowy	X	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
- wysokości, długości i szerokości	X	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
- liczby kondygnacji	X	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
- inne		Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy

## b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:

X	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
---	---------	------------	----------------	-------------

## c) geometrii dachu:

X	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
---	---------	------------	----------------	-------------

## d) wykonania urządzeń budowlanych:

X	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
---	---------	------------	----------------	-------------

## e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

X	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
---	---------	------------	----------------	-------------

## f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

X	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
---	---------	------------	----------------	-------------

## 8.3. Wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie:

X	Tak	Stwierdzono nieprawidłowości	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
---	-----	------------------------------	----------------	-------------

## 8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych (w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę):

Tak	Nie	Nie sprawdzono	X	Nie dotyczy
-----	-----	----------------	---	-------------

## 8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:

X	Tak	Nie (wymienić brakujące)	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
---	-----	--------------------------	----------------	-------------

Nie została wykonana część robót wykonawczych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym - obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):

Wymienić

brakujące:

Określić zakres:

Data wykonania:



## Protokół Kontroli Obowiązkowej

8.6. Stwierdzono istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

Tak (wymienić jakie)

X

Nie

Nie sprawdzono

8.7. Stwierdzono nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

X

Tak (wymienić jakie)

Nie

Nie sprawdzono

1. Zmiana trasy przewodów wentylacyjnych N1W1 i N2W2 w obrębie II piętra i na dachu. 2. Zmiana lokalizacji niektórych grzejników.

8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z art. 55 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a. Obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:  
Nie

b. Roboty budowlane pozostałe do wykonania:  
Nie

8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

X

Tak

Nie (wymienić nieprawidłowości)

Nie sprawdzono


9. Wnioski końcowe:

Przebudowana część pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze Oddziału Ginekologicznego na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, przewidzianych do realizacji w budynku Szpitala Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim po zmianie sposobu użytkowania, przy ulicy Słowackiego 18, gmina m. Aleksandrów Kujawski, działki nr 7 karta mapy 26, 6/10 karta mapy 26, obręb m. Aleksandrów Kujawski - nadają się do użytkowania. Wykonano zalecenia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim, z dnia 30.07.2021r. (nr pisma: N.NZ-41-01-16/21).

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6):  
Brak uwag.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami.

Osoby uczestniczące w kontroli:  
(wymienione w pkt 6)

1. 
2. ....
3. *Andrzej Pajdański*
4. ....
5. *Katowyna Jallianki*
6. *Polowiczka Pucik*

Kontrolujący:

1. 
2. 